



Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.01.2024. 20:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 1285

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62098/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3397/4	KUĆA BR. 8 E I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE		200	721	
		UKUPNO:		200	721	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1,7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža oznake G-2 u podrumu kuće netto površine 10,13 čm, u elaboratu obojeno žutom bojom MALENICA NIVES, OIB: 03174493544, VLAŠKA BR. 69, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1,7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža oznake G-3 u podrumu kuće netto površine 10,13 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom MALENICA NIVES, OIB: 03174493544, VLAŠKA BR. 69, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 0,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Spremište oznake SP-1 u podrumu kuće netto površine 2,33 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom MALENICA NIVES, OIB: 03174493544, VLAŠKA BR. 69, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište oznake SP-3 u podrumu kuće površine 3,15 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom BOLFEC MIRKO, OIB: 74630314806, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Spremište oznake SP-4 u podrumu kuće netto površine 3,15 čm, u elaboratu obojeno plavom bojom FABRIO MELDA, GRAČANSKE DUŽICE BR. 8/E, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Spremište oznake SP-5 u podrumu kuće, netto površine 3,15 čm, u elaboratu obojeno žutom bojom SIVEC PIPAN DAVORKA, OIB: 42899122838, ZAGREB, CVIJETE ZUZORIĆ 1	
7.	Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Spremište oznake SP-6 u podrumu kuće netto površine 3,15 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PILIŠKIĆ MARIJA, OIB: 46078954752, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB		
7.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PILIŠKIĆ LUCIJA, OIB: 14544522497, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 13,7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Poslovni prostor oznake PP-1 u podrumu kuće netto površine 81,80 čm, u nacrtu obojeno crvenom bojom		
PREMELIĆ BOŽENA, OIB: 52686835940, FRANE COTE 27, 10040 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-49402/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/ II, POSLOVNI BROJ: 3 ST-12172022-11 09.09.2022	na 8 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 13,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Stan oznake S-1 u prizemlju kuće netto površine 81,00 čm, u nacrtu obojeno žutom bojom		
9.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PILIŠKIĆ MARIJA, OIB: 46078954752, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB		
9.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PILIŠKIĆ LUCIJA, OIB: 14544522497, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB		
10. Suvlasnički dio: 14,2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Stan oznake S-3 na I. (prvom) katu kuće netto površine 84,90 čm, u elaboratu obojan plavom bojom		
MALENICA NIVES, OIB: 03174493544, VLAŠKA BR. 69, ZAGREB		
11. Suvlasnički dio: 14,2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Stan oznake S-4 na I. (prvom) katu kuće netto površine 85,20 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom		
BOLFEK MIRKO, OIB: 74630314806, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB		
12. Suvlasnički dio: 11,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
Stan oznake S-5 u stambenom potkrovlju kuće, netto površine 68,96 čm, u elaboratu obojeno žutom bojom		
SIVEC PIPAN DAVORKA, OIB: 42899122838, ZAGREB, CVIJETE ZUZORIĆ 1		
13. Suvlasnički dio: 11,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Stan oznake S-6 u stambenom potkrovlju kuće netto površine 68,90 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom		
FABRIO MELDA, GRAČANSKE DUŽICE BR. 8/E, ZAGREB		
14. Suvlasnički dio: 1,7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Garaža G-1u podrumu kuće netto površine 10,13 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom		
BOSTJANČIĆ IRIS, OIB: 30918852560, MILANA FRLANA 20, 51211 MATULJI		
15. Suvlasnički dio: 0,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Spremište oznake SP-2 u podrumu kuće netto površine 1,69 čm, u elaboratu obojeno žutom bojom		
BOSTJANČIĆ IRIS, OIB: 30918852560, MILANA FRLANA 20, 51211 MATULJI		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 13,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan oznake S-2 u prizemlju kuće netto površine 81,00 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom BOSTJANČIĆ IRIS, OIB: 30918852560, MILANA FRLANA 20, 51211 MATULJI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (0,5/100)		
1.1	Primljeno: 28. prosinca 2004. Z-40510/04 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3204178268/04 od 22. proinca 2004., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2988/04 dana 28. prosinca 2004., uknjižuje se založno pravo za kredit podijeljen Andreji Bolfek iz Zagreba, Prilaz V. Brajkovića br. 12 radi osiguranja tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećim na dan dospijeca tražbine uvećano za kamate, naknade, troškove, na rok otplate od 30 godina te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	110.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 11 (14,2/100)		
1.1	Primljeno: 28. prosinca 2004. Z-40510/04 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3204178268/04 od 22. proinca 2004., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2988/04 dana 28. prosinca 2004., uknjižuje se založno pravo za kredit podijeljen Andreji Bolfek iz Zagreba, Prilaz V. Brajkovića br. 12 radi osiguranja tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećim na dan dospijeca tražbine uvećano za kamate, naknade, troškove, na rok otplate od 30 godina te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	110.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 9 (13,5/100)		
2.1	Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-51120/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NEKRETNINE OD 22.12.2015, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 124.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: TRUSKALLER KARL HEINZ, OIB: 27647647896, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB	124.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2024.